



REURBANIZACIÓ I POSADA VALOR SOLAR CARRER L'ÀNGEL 12

Proposta per als Pressupostos Participatius 2024 del municipi de Cocentaina, destinats a fomentar la participació a través d'un procés democràtic en el qual la ciutadania decideix, de manera directa, a què es destina una part del pressupost municipal.



ÍNDEX

01

Resum del projecte

02

Objetius

03

Característiques

04

Propostes

05

proposta nº1

06

proposta nº2

07

proposta nº3

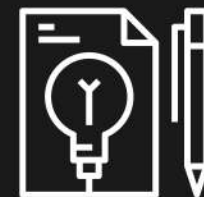
08

Participa



AMB AQUESTA PROPOSTA, ES PRETÉN COMENÇAR UNA REGENERACIÓ PER LA POSADA EN VALOR DEL NUCLI HISTÒRIC. AMB L'OBJECTIU DE PROMOURE DIVERSES ACCIONS PER CONSERVAR EL PATRIMONI CULTURAL I HISTÒRIC DE COCENTAINA.

RESUM DEL PROJECTE



Adequació d' un solar en el carrer l'Angel, 12

Esta actuació millorarà l'estat d'un solar de titularitat municipal per a donar-li un ús comunitari.

OBJECTIUS



Objetiu nº 1

REURBANITZACIÓ DE
ZONES DEGRADADES
DEL NUCLI HISTÒRIC



Regenerar espai
municipal.



Objetiu nº 2

AMPLIAR I MILLORAR
L'ESPAI PÚBLIC

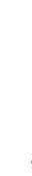


Crear zones comuns
per a dinamitzar i
donar vida al centre.



Objetiu nº 3

VALOR SOCIAL



Rehabilitar zones
degradades, per a
millorar la qualitat de
vida del veïns i veïnes.

CARACTERÍSTIQUES

C L'ANGEL 12
COCENTAINA (ALACANT)

PARCEL·LA CADASTRAL:
2717715YH2921N0001HS
Sòl sense edificar
42m²

TITULARITAT: Municipal
(segons figura en el inventari
EPIL 1.2 CLAU 47)





PROPOSTES

A continuació presentem 3 possibles solucions per a l'adequació del solar i que l'ajuntament trie

Proposta nº 1

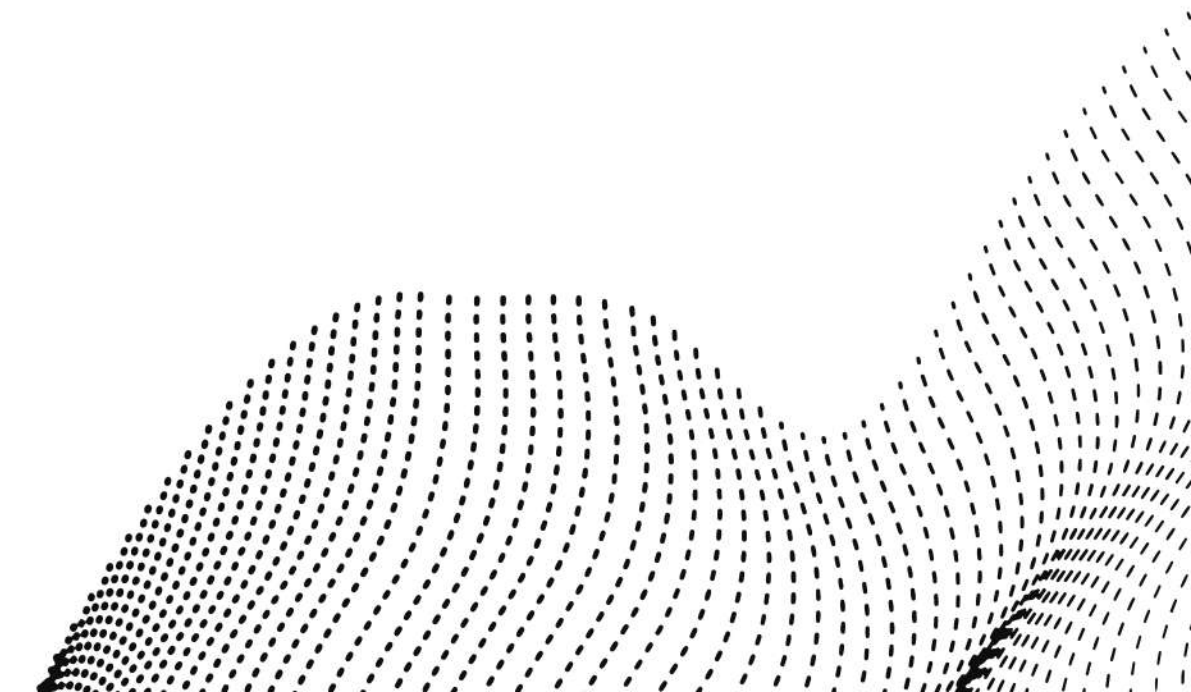
Ampliar zones verdes i d'esbarjo en el nucli històric amb la conseqüent millora paisajística.

Proposta nº 2

Ampliar zona aparcaments en llocs de difícil accés.

Proposta nº 3

Ampliar espai públic creant un lloc infantil/oci i dinamitzant una zona degradada.



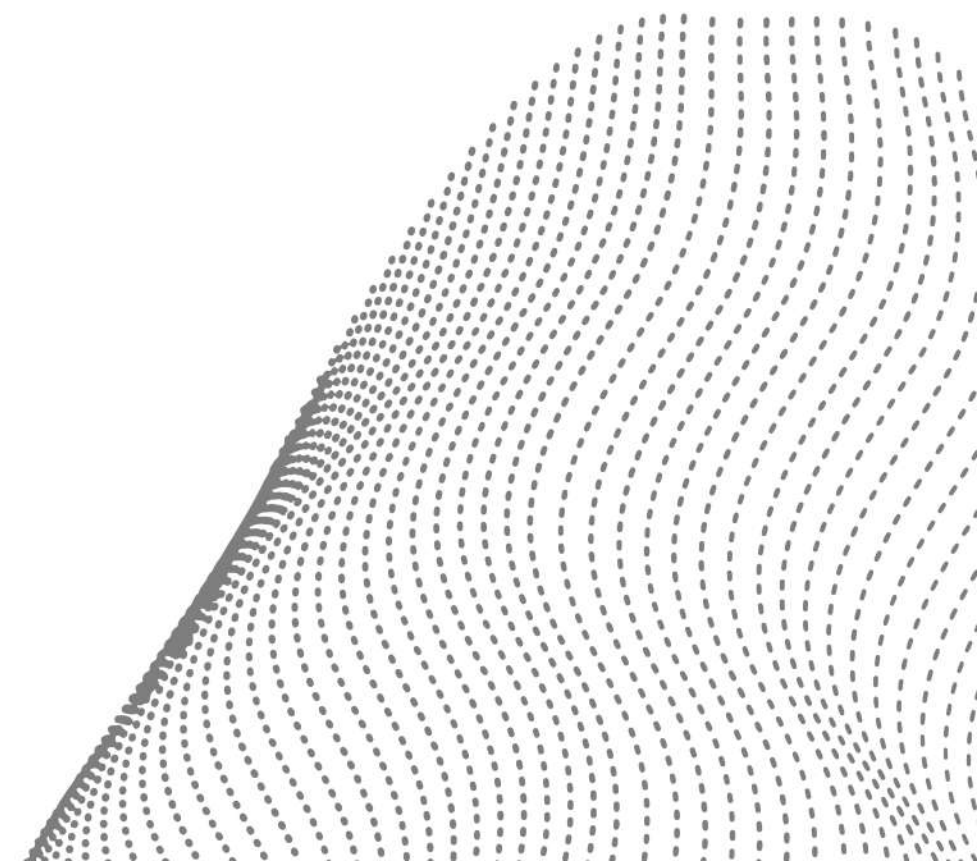


POSSIBLES USOS

1

PROPOSTA

- ADECUACIÓ SOLAR: ACTUACIÓ EN MITGERES EN RUÏNA I PAVIMENT
- (OPCIONAL)
- COL.LOCACIÓ DE MOBILIARI URBÀ I PLANTES





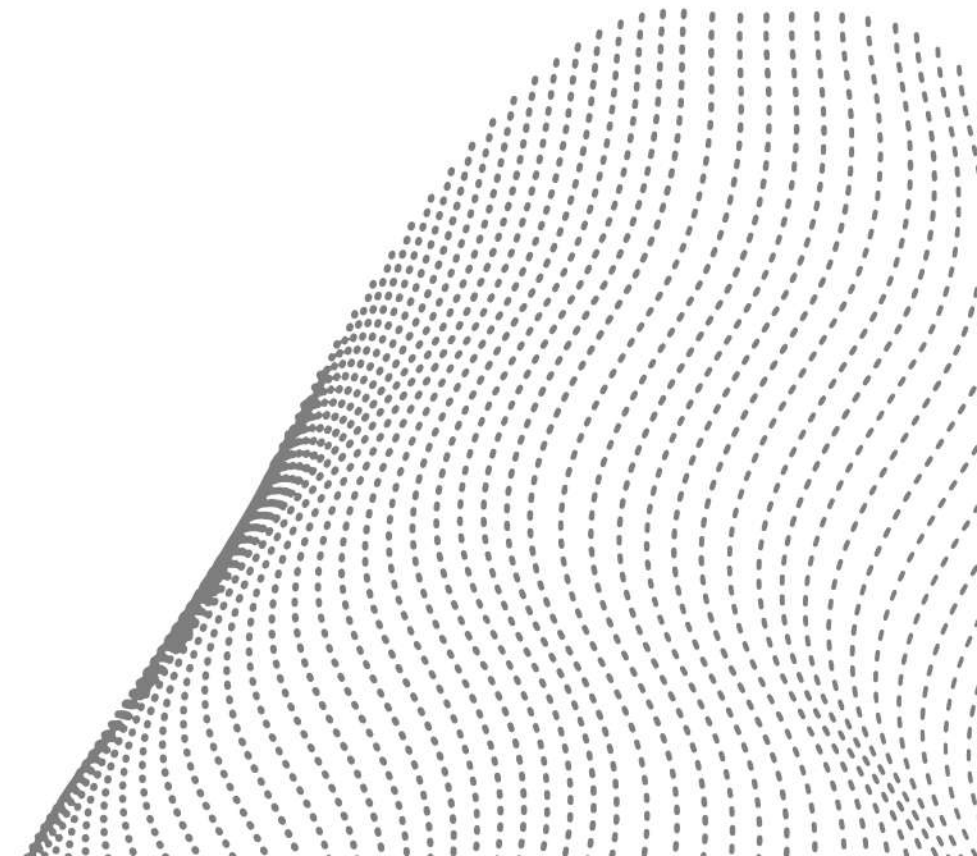
POSSIBLES USOS **PROPOSTA**

2

- ADECUACIÓ SOLAR: ACTUACIÓ EN MITGERES EN RUÏNA I PAVIMENT
- DELIMITACIÓ ZONES APARCAMENT

(OPCIONAL)

- CREACIÓ JARDÍ VERTICAL

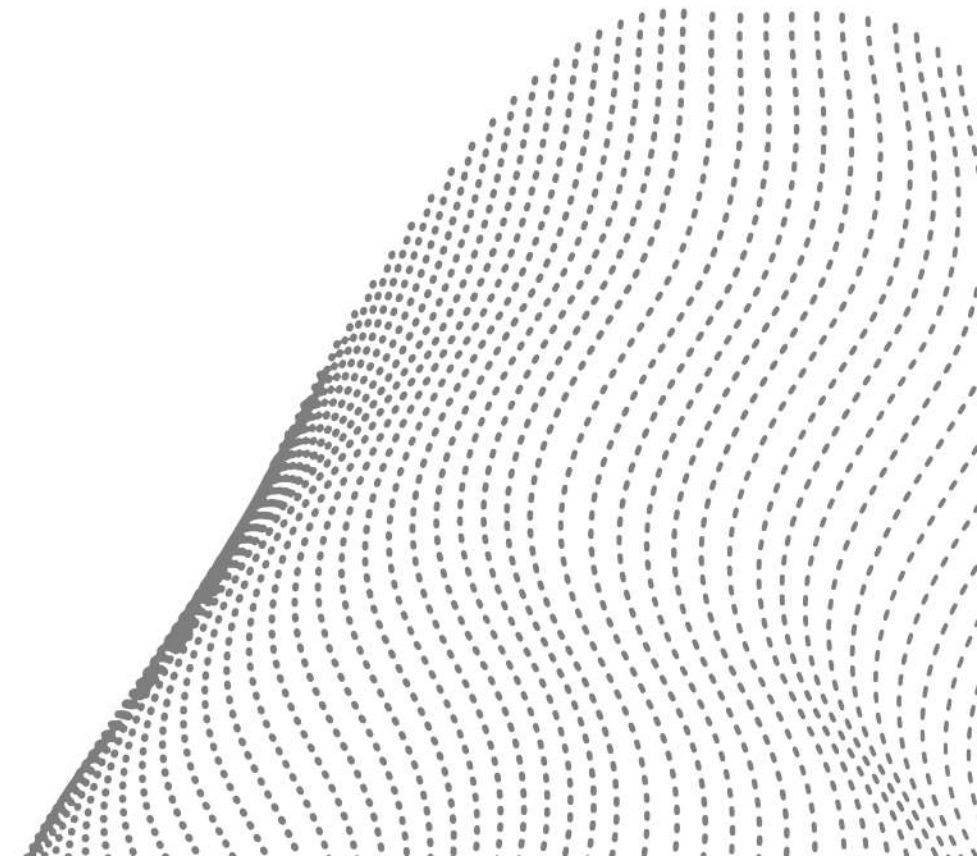




POSSIBLES USOS **PROPOSTA**

3

- ADECUACIÓ SOLAR: ACTUACIÓ EN MITGERES EN RUÏNA I PAVIMENT
- (OPCIONAL)
- COL·LOCACIÓ DE MOBILIARI URBÀ I PARC INFANTIL O D'OCI



QUÈ PUC FER XA PARTICIPAR

01 - Digital: donant difusió per xarxes socials.

02 - Participant en les votacions dels pressupostos participatius de l'Ajuntament de Cocentaina i donant suport a aquesta proposta.

03 - Un combinat de les anteriors en l'ordre i preferència que es desitge.

MOLTES GRÀCIES!

COL·LECTIUS I ASSOCIACIONS IMPLICADES

- Associació de veïns COCENTAINA
- Plataforma "SOS COCENTAINA"
- Veïns i veïnes de la Vila i el Raval

Volem un centre viu!

**SOS
CASC
ANTIC
COCENTAINA**



Si tens qualsevol idea o vols contactar amb nosaltres pots fer-ho a :



Carrer Convent, 54



assoveinscocentaina@gmail.com



Ajuntament de Cocentaina

Expedient núm.: 4827/2023

Regidoria: Participació Ciutadana

Procediment: informe tècnic al Pressupost Participatiu 2024

Assumpte: informe per a determinar la viabilitat de les propostes presentades al Pressupost Participatiu de 2024

INFORME DE VIABILITAT DE LES PROPOSTES

Rebuda la seua proposta amb NRE 13354 de data 30/12/2023 li informe que la proposta presentada per vostè i que hem titulat «**REURBANITZAR I POSAR EN VALOR EL SOLAR DEL CARRER DE L'ÀNGEL Nº 12**» ha sigut valorada tècnicament com a **NO VIABLE**.

MOTIVACIÓ DE LA NO VIABILITAT

Perquè segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Cocentaina, el solar del Carrer de L'Àngel està classificat com a sòl urbà d'ús residencial i per a fer una zona d'esplai s'hauria que reclassificar el solar com a zona verda.

En el cas de no estar d'acord amb l'informe elaborat pel personal tècnic especialista municipal disposarà de 10 dies naturals a partir de la notificació d'aquest informe per a justificar el seu desacord, presentant-lo per registre d'entrada a la seu electrònica o presencialment al SIC. Altrament, pot personar-se i demanar cita amb el personal tècnic que signa l'informe perquè li explique el contingut i la motivació.

En cas de no haver-hi resposta, recorde que el silenci administratiu és negatiu en aquest cas i que està regulat per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Nom i cognoms

Càrrec

Departament

Document signat electrònicament



Participació en l'Elaboració de Normativa

Dades de l'interessat

Tipus de persona NIF/CIF Nom Primer cognom Segon cognom

Dades a l'efecte de notificacions

Mitjà de notificació Email Mòbil

Exposa / Sol·licita

Exposa

Alegació de la proposta de pressupost participatiu del solar del carrer de l'Angel.

Sol·licita

Que siga admesa com a proposta de pressupost participatiu perquè és un solar municipal que porta molts anys en mal estat, que no s'ha venut, subhastat, permutat ni construït, tal com exigeix l'ordenança municipal...l'Associació de Veïns de Cocentaina proposa fer una actuació de manera provisional i així evitar el deteriorament del mateix i el perjudici que pugua ocasionar als veïns/veïnes colindants

Documentació addicional

(*) En virtut de l'article 28.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els interessats podran aportar qualsevol altre document que estimin convenient

No hi ha cap document carregat

Consentiment i Deure d'Informar als Interessats sobre Protecció de Dades

He estat informat de què aquesta Entitat tractarà i guardarà les dades aportades en la instància i en la documentació que l'acompanya per a la realització d'actuacions administratives

Informació bàsica sobre protecció de dades

| | |
|-----------------------|---|
| Responsable | Ajuntament de Cocentaina |
| Finalitat | Tramitar procediments i actuacions administratives. |
| Legitimació | Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquesta Entitat. |
| Destinatari | Se cediran dades, si escau, a altres Administracions Públiques i als Encarregats del Tractament de les Dades. No hi ha previsió de transferències a tercers països. |
| Drets | Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional. |
| Informació Addicional | Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça https://cocentaina.sedelectronica.es/privacy |





Ajuntament de Cocentaina

Expedient núm.: 4827/2023

Concejalía: Participación Ciudadana

Procedimiento: informe técnico al Presupuesto Participativo 2024

Asunto: Informe para determinar la viabilidad de las propuestas presentadas al presupuesto participativo de 2024

INFORME DE VIABILIDAD DE LAS PROPUESTAS

Recibida su propuesta con NRE 2023-E-RE-13354 de fecha 04/01/2024 y su posterior alegación con NRE 2024-E-RE-13786 de fecha 06/02/2024 le informo que la propuesta presentada por usted con el título «RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL SOLAR SITO EN CALLE L'ÁNGEL 12 » le informo que la propuesta presentada ha sido valorada técnica, económica y urbanísticamente como **VIABLE** .

La actuación propuesta se realiza sobre un inmueble de naturaleza urbana con destino residencial de aprovechamiento lucrativo privado. Sobre un suelo de titularidad municipal. Es por ello que en principio la actuación requeriría una modificación puntual del planeamiento afectando la parcela a un destino dotacional. Opción está, que se dilataría en el tiempo, y que requiere de un estudio exhaustivo de la trama urbana afecta a el entorno protegido de la Muralla de Cocentaina.

Es por estas cuestiones y vista su alegación, que la técnico que suscribe propone, darle VIABILIDAD a la propuesta planteada, CON CARÁCTER PROVISIONAL, atendiendo a las determinaciones que para este tipo de licencias hace el Texto refundido de la LOTUP, en al artículo 235.1.- entendido que se pueden otorgar autorizaciones para usos y obras provisionales no previstos en el Plan siempre que no dificulten su ejecución ni lo desincentiven, en parcelas sin edificar sobre las que no existe solicitud de licencia o programa de actuación aprobado o en tramitación.

Quedando justificado en su propuesta la provisionalidad de las obras o usos, dadas las características de la construcción que se plantea, así como la viabilidad económica de su implantación provisional y es escaso impacto social de su futura erradicación.

Teniendo en cuanta que dicha actuación se reconsiderará pasados 5 años o en el caso de que la corporación municipal requiera de realizar en el solar alguna actuación urbanística o operación de tráfico inmobiliario.

En el caso de no estar de acuerdo con el informe elaborado por el personal técnico especialista municipal, dispondrá de 10 días naturales, a partir de la notificación de este informe para justificar su desacuerdo, presentándolo por registro de entrada en la sede electrónica o presencialmente en el SIC. También, podrá presentarse y solicitar cita con el personal técnico que firma el informe para que le explique el contenido y la motivación del mismo.

En caso de no obtener respuesta, recuerde que el silencio administrativo es negativo, en este caso y esta regulado por la ley 39/2015, de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Carmen Gloria Doménech Hellín
ARQUITECTO

